



Datum: 26. 9. 2025

Svetnikom in svetnicam
Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto

ZADEVA: Odgovor na pobudo občanov v zvezi z ureditvijo Urbanega parka Loka

S strani občanov je bila svetnikom Mestne občine Novo mesto posredovana pobuda oz. peticija o nestrinjanje glede načrtovanega projekta prenove novega urbanega parka Loka. V nadaljevanju vam podajamo odgovor, s katerim želimo razjasniti določena dejstva in pojasniti, kako je tekel celotni postopek od začetka projekta do danes.

Začetek projekta Urbani park Loka sega že kar nekaj let nazaj. Zametki so bili oblikovani z javno razpravo v letu 2017 in s sprejemom OPPN Novi trg na občinskem svetu nekaj let kasneje. Ves čas je z vidika strokovnosti sodeloval tudi predstavnik urbanističnega sveta.

- 13. 7. 2017: **Javna razprava v organizaciji Zavoda Novo mesto (KCJT)** – osnova za projektno nalogo
- 26. 7. 2021: **Občinski svet je sprejel OPPN Novi trg** – podlaga za prenovo

Nadaljnji pogovori so tekli zaradi priprave projektne naloge, ki je bila podlaga za izvedbo arhitekturnega natečaja. Ob poznavanju in zavedanju, da je šport pomemben element tega območja, smo ves čas upoštevali, da ustvarjanje Urbanega parka Loka hkrati pomeni prenovo in nadgradnjo športnih površin, a vendar sočasno tudi celostno ureditev novega urbanega in rekreacijskega območja. Ravno s tem namenom smo še pred izvedbo javnega natečaja in nato še po pridobljeni zmagovalni rešitvi na usklajevalno srečanje povabili različne deležnike.

- 3. 6. 2024: **Usklajevalno srečanje** – usklajevanje projektne naloge. Udeležili so se ga predstavniki športa, predstavnik KS Center, predstavniki upravljalca, predstavniki javnih zavodov, ki površine neposredno uporabljajo za izobraževanje otrok in mladine, in drugi. Predstavljena so bila programska izhodišča, ki so bila nato na podlagi prejetih pripomb in pobud ustrezno upoštevana.
- Marec – avgust 2024: **pridobivanje pogojev, mnenj in usmeritev pristojnih služb s področja urejanja prostora** (Komunala NM - 20. 3. 2024, ZRSVN - 20. 3. in 16. 5. 2024, ZVKDS - 16. 5. 2024 in DRSV - 7. 8. 2024)
- September – december 2024: **odprt arhitekturni natečaj**

- Januar, maj 2025: **podrobno usklajevanje zmagovalne rešitve z deležniki s področja športa**

Usklajevalni sestanki z vidika športa so potekali ločeno po športnih vsebinah, ravno z namenom, da vsakemu športnemu področju, ki je imelo svoj prostor na območju Loke, namenimo dovolj časa in najdemo ustrezne rešitve za naprej. Posebej smo se sestajali s predstavniki odbojke, atletike in športnimi pedagogi, posebej s predstavniki plezanja in posebej s predstavniki košarke, ravno zaradi pomeni in narave te športne discipline na tem območju. Prisotni so bili predstavniki vseh klubov ter predstavniki nekdanjih in sedanjih rekreativcev.

Uskladili smo naslednje rešitve:

Odbojka na mivki: 4 igrišča za odbojko na mivki (prej 3 in eno s trdo podlago) s pravilno orientacijo sever jug (sedaj imajo vsa napačno vzhod – zahod) na skupni površini (sedaj 2 na enem koncu, 2 na drugem koncu) – nova igrišča omogočajo nadaljnji razvoj športa z dobrim potencialom tako na rekreativni kot tekmovalni ravni. Smiselno je, da imamo v MONM en »center« za ta šport. ŽOK TPV že zdaj pelje rezervacijski sistem, ki priča o priljubljenosti in potencialu tega športa.

Atletika: atletska steza bo tartanska (sedaj peščena), ne bo amorfne oblike (kot v natečaju), ampak pravilne ovalne oblike, s 60-metrskimi sprinterskimi progami, skakališčem za skok v daljino in matališčem za kratke mete – s tem izboljšujemo možnosti za uporabo v času pouka, rekreacije in atletskega treninga, omogočamo pa tudi atletska tekmovanja višjega ranga na Stadionu Portoval, ker bo prenovljen atletski stadion na Loki po prenovi lahko služil kot ogrevalni stadion.

Plezanje: Projekt zajema samo otroško steno na steni novega sanitarnega objekta. Na pobudo plezalcev smo steno povišali do višine 4m, kar daje steni dodaten potencial za razvoj tekmovalnega plezanja. Pripravljene pa imamo tudi usmeritve za morebitno bodočo celovito prenovalo velike plezalne stene.

Dogovorno se mali nogomet na asfaltu na tem območju opušča, saj je bilo ugotoviti, da ni razvojni potencial tega območja (sočasno pa potrebuje veliko prostora). Pri čemer bomo tovrstne športne površine še naprej zagotavljali pri vseh šolah, tudi v neposredni bližini Loke – OŠ Center in OŠ Grm.

Košarka: na srečanju januarja 2025 smo uskladili orientacijo centralnega igrišča (sever – jug), podlago / asfaltno ali gumijasto, tartana namreč niso želeli, otroškemu košu smo dodali še en standarden koš z zmanjšanim igriščem (razlika od natečaja, kjer so bili predvideni stranski koši na centralnem igrišču, kar so košarkarji ocenili kot neuporabno), ponovno je bil izpostavljen pomen vsaj simbolne poudaritve legendarne tribune, sprejet je bil tudi predlog za spominsko obeležje na območju nekdanjega igrišča.

V septembru 2025 smo pristopili k zadnjim popravkom po izvedeni javni predstavitvi, kjer smo vsem zainteresiranim (na razpravo je prišlo 27 občanov) še enkrat javno predstavili in dodatno pojasnili vse elemente samega parka, tako da so razumeli celotno vsebino, korektno smo odgovorili na vsa vprašanja, poleg vsega pa smo **na podlagi dinamičnega dialoga in ugotovitve, kaj je edina ključna pripomba velike večine udeleženih občanov dogovorili**, da se skuša umestiti delno ohranitev severne polovice legendarnega košarkarskega igrišča skupaj z delom obstoječe tribune. Projektanti so v nadaljevanju tako varianto tudi pripravili.

Iz navedenega je razvidno, da je ves čas razvoja projekta tekla intenzivna komunikacija s številnimi deležniki, ravno z namenom iskanja ustreznih rešitev. Najti je bilo potrebno

kompromis med ohranitvijo športnih površin, dostopom do Krke, urbano ploščadjo in medgeneracijskim parkom z otroškim igriščem.

Prenova Urbanega parka Loka ne pomeni zgolj posodobitve športnih površin, temveč veliko več. Gre za celostno ureditev novega urbanega, rekreacijskega parka, ki bo v sodobnejši preobleki služil ohranjanju zgodovine ter omogočal ustvarjanje novih spominov prihodnjim generacijam.

Z novo zasnovo bomo pridobili urejene parkovne in urbane površine, neposredno povezane s Krko, ki bodo namenjene **vsem občanom – otrokom, mladim, družinam, starejšim in obiskovalcem**. Park bo postal prostor medgeneracijskega povezovanja, kjer se bodo prepletale zgodbe preteklosti in vizije prihodnosti.

Prejeta pobuda predlaga, da se projekt Urbani park Loka vrne v prvo fazo postopka, da bo deležen dvostopenjske obravnave na občinskem svetu in v okviru zainteresirane javnosti. Pobuda spregleda dejstvo, da je občinski svet že dvofazno obravnaval in sprejel OPPN Novi trg, ki zajema tudi območje načrtovanega Urbanega parka Loka in ki je bil osnova in podlaga za vse nadaljnje rešitve. Kot pojasnjeno so tudi s predstavniki različnih interesnih skupin pogovori in usklajevanja tekli ves čas priprave končne rešitve. Naknadno je bilo opravljena še ena javna predstavitev, na katero so bili povabljeni vsi občani. Prišlo je 27 oseb. Vse, kar realno (izvedljivo) predlaga pobuda, je bilo že predhodno izvedeno oz. z naknadno ohranitvijo dela »legendarnega« košarkarskega igrišča ugodeno. Predlog, da se vrne projekt v prvo fazo postopka, je zato nerazumen in neracionalen, saj bi v tem primeru morali vse postopke (priprava in sprejem OPPN, projektna naloga, javni natečaj itd.) peljati ponovno. To bi projekt odložilo za 2 do 3 leta. Hkrati pa bi nam bila zaradi časovne zamude onemogočeno koriščenje sofinancerskih EU in državnih sredstev v višini več kot 1.600.000,00 EUR.

Pripravila:

Dr. Jana Bolta Saje, direktorica občinske uprave, l.r.

Urban Kramar, podžupan, l.r.

Vročiti:

- svetnikom po e-pošti

V vednost:

- Društvu za ohranjanje in razvoj športne dediščine Loka po e-pošti